

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BALTĀSBAZNĪCAS IELĀ 23, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001110871 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

23 Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 23, Rīgā (būves kad.apz. 01001110871008). Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 95 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000041238.

23 Dzīvojamai mājai Baltāsbaznīcas ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4207 kv.m. Apbūves intensitāte 79% (atļautais maks.160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 64% (atļautais min.40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido - zemes vienība ar kadastra apzīmējums 01001110319. Platība - 65 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000164324.

B₁ Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem. Platība ~ 4142 kv.m.

Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001112057 daļa. Platība ~ 28 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000145687. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110871 daļa. Platība ~ 3448 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.18912. Īpašnieks - Juridiska persona.

B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110861 daļa. Platība ~ 666 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.23784. Īpašnieks - Fiziskas personas.

TP-5302 Transformatoru apakšstacijai TP-5302 (Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000520306, īpašnieks - AS "Sadales tīkls").

— Ielas sarkanā līnija

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

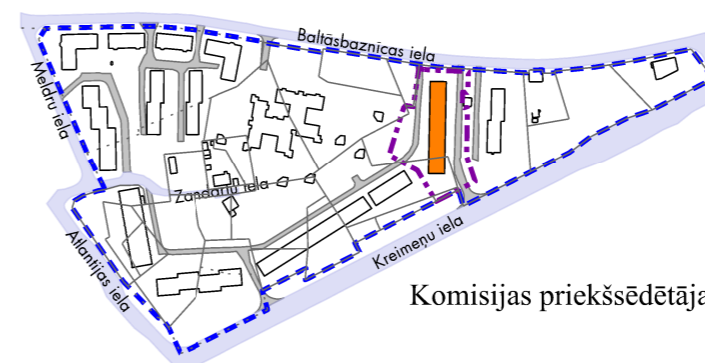
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

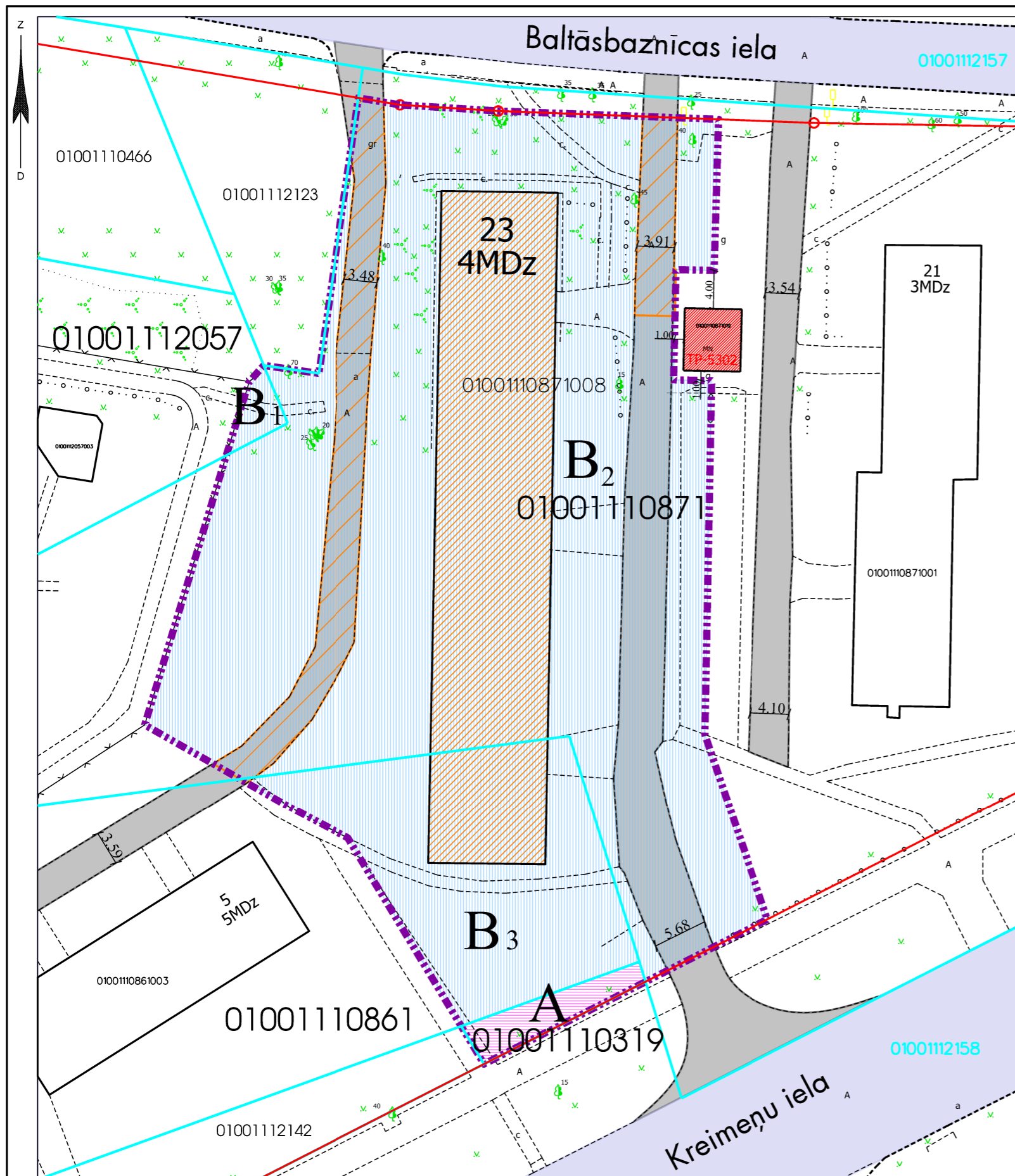


Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM